

Ana Cristina Méndez M.
Impresario 60.812

**NOTARIA PÚBLICA
TRIGESIMA NOVENA
DEL MUNICIPIO LIBERTADOR**

PLANILLA Nº 75820 Folio 1
DERECHOS Bs. 29100 -
OTORGAMIENTO PARA EL DIA 26/03
A LAS 9h HORAS.



**CONDICIONES GENERALES DE CONTRATACIÓN QUE RIGEN LA
EJECUCIÓN DE OBRAS Y LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS A C.A. LA
ELECTRICIDAD DE CARACAS Y SUS EMPRESAS FILIALES**

Yo, ALICE SADER DE FERNÁNDEZ, abogado en ejercicio, de este domicilio, titular de la cédula de identidad N.º 4.088.519, actuando en mi carácter de apoderada de C.A. LA ELECTRICIDAD DE CARACAS, según consta de instrumento Poder debidamente autenticado en fecha 28 de marzo de 2001, por ante la Oficina Subalterna del Registro del Segundo Circuito del Municipio Libertador del Distrito Federal, Caracas, quedando anotado bajo el No. 29, Tomo 4, del protocolo tercero, declaro: Es el deseo de mi representada que consten de manera pública las Condiciones Generales de Contratación que Rigen la Ejecución de Obras y Prestación de los Servicios a C.A. LA ELECTRICIDAD DE CARACAS y sus empresas filiales, (en lo adelante "LA ELECTRICIDAD"), a cuyos fines seguidamente se transcriben dichas Condiciones Generales, con el objeto de que puedan ser conocidas por las personas o entidades que con ella contratan la ejecución de obras o la prestación de los servicios, (en lo adelante cada una referida como "LA CONTRATISTA"):

**CAPITULO I
DEFINICIONES**

1. **ACTA DE INICIO:** Es el acta que se levantará al comenzar la ejecución de la obra y que será suscrita por un representante de LA ELECTRICIDAD y por un representante de LA CONTRATISTA y a la cual se anexará el PLAN DE TRABAJO.
2. **ACTA DE ACEPTACIÓN PROVISIONAL:** Es el acta que se levantará al concluir la ejecución de la obra y que será suscrita por un representante de LA ELECTRICIDAD y por un representante de LA CONTRATISTA.
3. **ACTA DE ACEPTACIÓN DEFINITIVA:** Es el acta que, suscrita por un representante de LA ELECTRICIDAD y por un representante de LA CONTRATISTA, se levantará dentro de los seis (6) meses siguientes a la fecha de suscripción del ACTA DE ACEPTACIÓN PROVISIONAL, cuando LA ELECTRICIDAD esté conforme con la obra recibida de LA CONTRATISTA.
4. **CARTA DE ACEPTACIÓN:** Modalidad de contratación por medio de la cual, por una parte, LA ELECTRICIDAD acepta la propuesta escrita o presupuesto de LA CONTRATISTA y en la que se especifican las características particulares de la obra o servicio y demás términos y condiciones individuales de la contratación y, por la otra, LA CONTRATISTA acepta y reconoce estas Condiciones Generales de Contratación las cuales, conjuntamente con la CARTA DE ACEPTACIÓN y los anexos suscritos al momento de la contratación, establecen las condiciones por la cuales ésta se regirá.

N.º. 325 Tomo 167

5. **CONDICIONES GENERALES:** Es el presente documento.
6. **CONTRATO:** Modalidad de contratación, distinta a la CARTA DE ACEPTACIÓN, por medio de la cual LA ELECTRICIDAD y LA CONTRATISTA acuerdan las condiciones particulares de la obra o servicio, mediante documento presentado por ante Notaría Pública para su autenticación y efectos ante terceros.
7. **FUERZA MAYOR:** Es cualquier causa que esté más allá del control razonable de LA CONTRATISTA o de LA ELECTRICIDAD y que impida el cumplimiento de una obligación prevista para la ejecución de una obra o prestación de un servicio, y que, por el ejercicio de diligencia debida, no se pueda superar, incluyendo, entre otros, incendio, inundación, sabotaje, naufragio, embargo, explosión, huelga u otra perturbación laboral, accidente, motines, golpes de estado, actos de una autoridad gubernamental y actos fortuitos.
8. **LA ELECTRICIDAD:** Tendrá el significado que se le asigna en el encabezamiento de estas CONDICIONES GENERALES.
9. **LA CONTRATISTA:** Tendrá el significado que se le asigna en el encabezamiento de estas CONDICIONES GENERALES.
10. **OBRAS:** Relación contractual mediante la cual LA CONTRATISTA, mediante CARTA DE ACEPTACIÓN o CONTRATO, se obliga a ejecutar determinada obra, por sí misma, de manera independiente y con personal propio, según las estipulaciones establecidas por LA ELECTRICIDAD, en contraprestación de un precio que LA ELECTRICIDAD se obliga a satisfacer.
11. **PLAN DE TRABAJO:** Es el documento anexo al ACTA DE INICIO en el cual se detalla el cronograma de trabajo para la ejecución de la obra.
12. **SERVICIOS:** Relación contractual mediante la cual LA CONTRATISTA, mediante CARTA DE ACEPTACIÓN o CONTRATO, se obliga a realizar las actividades encomendadas por LA ELECTRICIDAD, por sí misma, de manera independiente y con personal propio, en contraprestación de una remuneración que LA ELECTRICIDAD se obliga a satisfacer.

CAPITULO II DE LA EJECUCION DE OBRAS

PRIMERA: ÁMBITO DE APLICACIÓN DEL CAPÍTULO.- El presente Capítulo será exclusivamente aplicable a la ejecución de obras y sus disposiciones prevalecerán sobre las disposiciones del Capítulo IV, en cuanto a su aplicación a la ejecución de obras.

SEGUNDA: ACEPTACIÓN DE LAS CONDICIONES GENERALES.- Al suscribir la CARTA DE ACEPTACIÓN o el CONTRATO, LA CONTRATISTA confirma que estas CONDICIONES GENERALES y los demás anexos suscritos en dicha oportunidad o en una posterior, se aplican a la

ejecución de la obra contratada.

TERCERA: INFORMACIÓN SUFICIENTE.- LA CONTRATISTA declara y garantiza que está plenamente informada de todo cuanto se relaciona con la ejecución de la obra y de todo cuanto pueda influir en ella, su ejecución y costo, la disponibilidad y características de la mano de obra y de los abastecimientos de servicios, materiales y demás elementos que fuesen necesarios para ejecutar la obra según lo previsto en la CARTA DE ACEPTACIÓN o en el CONTRATO y demás anexos particulares de la contratación, incluyendo la naturaleza y situación de la obra, la conformación del terreno, la disponibilidad de servicios eléctricos y de agua en el sitio de la obra y la naturaleza de las plantas y equipos necesarios, así como las instalaciones requeridas antes y durante la ejecución de la obra y cualquier otra materia que pueda, en cualquier forma afectar la ejecución de la obra.

CUARTA: VALUACIONES.- Conjuntamente con la presentación de cada factura a LA ELECTRICIDAD, LA CONTRATISTA presentará las valuaciones de los trabajos ejecutados por ésta, las cuales serán revisadas y aprobadas por los representantes de LA ELECTRICIDAD, para el pago de la respectiva factura.

QUINTA: MODIFICACIONES EN EL ALCANCE DE LA OBRA, RECTIFICACIONES Y TRABAJOS NO AUTORIZADOS.-

- (a) Si durante la ejecución de la obra hubiere la necesidad de realizar modificaciones en el PLAN DE TRABAJO, aumentando o disminuyendo las cantidades de obras contempladas en el mismo, LA CONTRATISTA sólo podrá ejecutarlos, previa autorización por escrito de LA ELECTRICIDAD.
- (b) Si cualquier parte de la obra ejecutada no cumple con las estipulaciones establecidas en la CARTA DE ACEPTACIÓN o en el CONTRATO, planos, especificaciones o con las instrucciones impartidas por LA ELECTRICIDAD, se considerará como defectuosa y LA ELECTRICIDAD podrá ordenar su reconstrucción o rectificación. En caso de que LA CONTRATISTA no proceda con la rectificación o reconstrucción dentro de los quince (15) días siguientes de la fecha en que fuere notificada, LA ELECTRICIDAD podrá llevarla a cabo, cargando los gastos en que incurra a la cuenta de LA CONTRATISTA.
- (c) Se considerará como trabajo no autorizado, cualquier trabajo efectuado sin estar previsto en el PLAN DE TRABAJO y sin que LA ELECTRICIDAD haya dado la autorización previa y por escrito. Los trabajos no autorizados, no serán pagados por LA ELECTRICIDAD, salvo que, a su juicio, resuelva aprovecharlos. LA ELECTRICIDAD podrá demoler o hacer demoler los trabajos no autorizados de la misma forma prevista que para los trabajos defectuosos.
- (d) LA CONTRATISTA no tendrá derecho a percibir remuneración alguna por la ejecución de los trabajos rechazados por defectuosos o por no autorizados.
- (e) Si LA CONTRATISTA no hubiere solucionado las fallas de las obras defectuosas o no

autorizadas por LA ELECTRICIDAD, dicha omisión podrá ser considerada como un incumplimiento que facultará a esta última a dar por terminado el contrato de manera inmediata y sin que medie el pago de compensación alguna derivada de la terminación, sin perjuicio del derecho de LA ELECTRICIDAD de reclamar a LA CONTRATISTA el pago de los daños y perjuicios que tal incumplimiento hubiere podido ocasionarle.

SEXTA: DEMORAS.- Si durante la realización de las obras se presentan condiciones que ocasionen demoras parciales en el PLAN DE TRABAJO, LA CONTRATISTA deberá notificarlo por escrito a LA ELECTRICIDAD dentro de los cinco (5) días siguientes de la ocurrencia de tales condiciones, indicando las causas de la demora y podrá solicitar las modificaciones al PLAN DE TRABAJO que juzgue necesarias. No se tomará en cuenta ninguna solicitud de modificación, si dicha solicitud se presenta después de dichos cinco (5) días luego de la causa de la demora. Las solicitudes de prórroga y modificaciones de la ejecución de las obras, serán consideradas y aprobadas por LA ELECTRICIDAD, a su sólo juicio.

SÉPTIMA: POSESIÓN DE LA OBRA.- LA ELECTRICIDAD tendrá derecho a tomar posesión y a utilizar total o parcialmente cualquier parte de la obra terminada, lo cual no implicará por ningún concepto su aceptación. Hasta la suscripción del ACTA DE ACEPTACIÓN DEFINITIVA de dicha parte de la obra, su mantenimiento y conservación, a excepción del deterioro natural que ocasione su uso, seguirá siendo por cuenta de LA CONTRATISTA. Si la posesión o utilización de parte de la obra, causa retrasos en el progreso de la obra, LA ELECTRICIDAD a su juicio concederá a LA CONTRATISTA la prórroga que restablezca la demora en la ejecución de la obra.

OCTAVA: CLÁUSULA PENAL POR DEMORA EN LA ENTREGA DE LA OBRA.- Si LA CONTRATISTA no entregare la obra en el plazo estipulado, pagará a LA ELECTRICIDAD, como cláusula penal que ésta podrá aplicar a su sólo juicio, por concepto de daños y perjuicios una suma equivalente al cero coma cinco por ciento (0,5%) del monto del contrato por cada día de demora en la entrega de la obra, hasta un máximo de diez por ciento (10 %).

NOVENA: PERÍODO DE MANTENIMIENTO.- Al día siguiente de la fecha de suscripción del ACTA DE ACEPTACIÓN PROVISIONAL, comenzará un periodo de mantenimiento de seis (6) meses, durante el cual LA CONTRATISTA deberá efectuar la reparación de cualquier defecto de la obra, según lo requiera LA ELECTRICIDAD. Los trabajos de reparación serán efectuados por LA CONTRATISTA a sus expensas si LA ELECTRICIDAD considera que los defectos son debido al uso de materiales o mano de obra no acordes con la naturaleza de la obra o a la negligencia de LA CONTRATISTA en el cumplimiento de cualquiera obligación expresa o implícita. Si dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha en que LA ELECTRICIDAD haya exigido a LA CONTRATISTA por escrito, algún trabajo de reparación, LA CONTRATISTA no ha procedido a ejecutar el trabajo de la manera exigida, LA ELECTRICIDAD sin previo aviso podrá ejecutar dicho trabajo o hacer los arreglos necesarios para terminarlos de manera satisfactoria. Los gastos ocasionados se cargarán a la

cuenta de LA CONTRATISTA.

DÉCIMA: ACTA DE ACEPTACIÓN DEFINITIVA.- La suscripción del ACTA DE ACEPTACIÓN DEFINITIVA, no libera a LA CONTRATISTA de las responsabilidades que de conformidad con lo establecido en la legislación venezolana, pudieren surgir, incluyendo vicios ocultos en la obra entregada.

DÉCIMA PRIMERA: RETENCIONES.- Cualquier monto retenido por LA ELECTRICIDAD como garantía y que no haya sido afectado total o parcialmente a la reparación del incumplimiento de LA CONTRATISTA a las obligaciones garantizadas, será reintegrado a LA CONTRATISTA a los cuarenta y cinco (45) días siguientes de la suscripción del ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA.

CAPITULO III DE LA PRESTACION DE LOS SERVICIOS

DÉCIMA SEGUNDA: ÁMBITO DE APLICACIÓN DEL CAPÍTULO.- El presente Capítulo será exclusivamente aplicable a la prestación de los servicios y sus disposiciones prevalecerán sobre las disposiciones del Capítulo IV en cuanto a su aplicación a la prestación de los servicios.

DÉCIMA TERCERA: ACEPTACIÓN DE LAS CONDICIONES GENERALES.- Al suscribir la CARTA DE ACEPTACIÓN o el CONTRATO, LA CONTRATISTA confirma que estas CONDICIONES GENERALES y los demás anexos suscritos en dicha oportunidad o en una posterior, se aplican a la prestación de los servicios.

DÉCIMA CUARTA: INFORMACIÓN SUFICIENTE.- LA CONTRATISTA declara y garantiza que está plenamente informada de todo cuanto se relaciona con la ejecución de las actividades encomendadas por LA ELECTRICIDAD y de todo cuanto pueda en cualquier forma afectar la prestación de los servicios.

DÉCIMA QUINTA: INFORMES.- Conjuntamente con la presentación de cada factura LA ELECTRICIDAD podrá solicitar a LA CONTRATISTA la presentación de un informe de los servicios prestados por ésta, los cuales serán revisados y aprobados por los representantes de LA ELECTRICIDAD, para el pago de la respectiva factura.

DÉCIMA SEXTA: SERVICIOS NO PREVISTOS Y SERVICIOS NO AUTORIZADOS.-

- (a) Si durante la prestación de los servicios hubiere la necesidad de prestar servicios no previstos en las actividades encomendadas por LA ELECTRICIDAD, LA CONTRATISTA sólo podrá prestarlos, previa autorización por escrito de LA ELECTRICIDAD.
- (b) Se considerará como servicio no autorizado, cualquier actividad realizada antes de que LA ELECTRICIDAD haya dado la autorización previa y por escrito. Los servicios no autorizados, no serán pagados por LA ELECTRICIDAD, salvo que a su juicio resuelva aprovecharlos.

CAPITULO IV DISPOSICIONES COMUNES

DÉCIMA SEPTIMA: ACEPTACIÓN DE LAS CONDICIONES GENERALES.- LA CONTRATISTA se obliga a ejecutar para LA ELECTRICIDAD, por su exclusiva cuenta y con sus propios elementos, las obligaciones previstas en la CARTA DE ACEPTACIÓN o en el CONTRATO.

DÉCIMA OCTAVA: ACUERDO INTEGRAL.- Estas CONDICIONES GENERALES, la CARTA DE ACEPTACIÓN o en el CONTRATO y los anexos suscritos conjuntamente con ésta o en una oportunidad posterior para la ejecución de las obras o prestación de los servicios, constituyen el único acuerdo entre LA CONTRATISTA y LA ELECTRICIDAD. Las obligaciones particulares previstas en la CARTA DE ACEPTACIÓN o en el CONTRATO y sus anexos, prevalecerán sobre cualquier acuerdo, discusión, negociación o propuesta previa en relación con las obligaciones vinculadas a la ejecución de la obra o la prestación de los servicios objeto de contratación. En caso de contradicción entre estas CONDICIONES GENERALES y las condiciones particulares para la ejecución de la obra o la prestación de los servicios establecidos en LA CARTA DE ACEPTACIÓN o en el CONTRATO y sus anexos suscritos al momento de la contratación por LA ELECTRICIDAD y LA CONTRATISTA, estas últimas prevalecerán sobre las primeras.

DECIMA NOVENA: CONTRATISTA INDEPENDIENTE - AUSENCIA DE RELACIÓN LABORAL.-

- (a) LA CONTRATISTA y LA ELECTRICIDAD son personas jurídicas independientes unas de otras y, en razón de la relación contractual entre las mismas para la ejecución de obras o prestación de los servicios, no se convierten en mandatarios ni agentes el uno del otro. LA CONTRATISTA no tendrá ninguna facultad, ni así podrá interpretarse en caso alguno, para obligar a LA ELECTRICIDAD. Estas CONDICIONES GENERALES tampoco podrán interpretarse como un contrato de sociedad, consorcio, asociación o de empresa conjunta ("joint venture") entre LA CONTRATISTA y LA ELECTRICIDAD.
- (b) LA CONTRATISTA ejecutará las obligaciones a su cargo para LA ELECTRICIDAD con sus empleados. LA CONTRATISTA será responsable del cumplimiento de las obligaciones derivadas de las relaciones laborales con sus empleados, en tal sentido, ninguna de las estipulaciones contenidas en la CARTA DE ACEPTACIÓN o en el CONTRATO y sus anexos ni en estas CONDICIONES GENERALES podrán ser entendidas como la existencia de una relación laboral, de conformidad con las leyes venezolanas que regulan la materia, entre los empleados de LA CONTRATISTA y LA ELECTRICIDAD.
- (c) Si, como consecuencia de alguna reclamación que cualquier trabajador empleado de LA CONTRATISTA intentare contra LA CONTRATISTA y/o LA ELECTRICIDAD por ante las

autoridades judiciales o administrativas del trabajo u otras, o corporaciones gremiales, sindicales o particulares, venezolanas o extranjeras, y LA ELECTRICIDAD se viese obligada a pagar alguna cantidad de dinero por conceptos de dicha reclamación o su defensa, LA CONTRATISTA reembolsará a LA ELECTRICIDAD de inmediato la totalidad de tales pagos e inclusive los costos, costas y gastos judiciales o extrajudiciales y honorarios de abogados que se hubieren causado.

- (d) No obstante lo anteriormente indicado, LA CONTRATISTA notificará por escrito de manera inmediata a LA ELECTRICIDAD, al tener conocimiento de cualquier reclamación como la anteriormente descrita, para que LA ELECTRICIDAD pueda decidir si asume directamente la defensa correspondiente tanto en vía administrativa como judicial, cuyos costos y gastos serán igualmente por cuenta exclusiva de LA CONTRATISTA.

VIGÉSIMA: FACTURACIÓN Y PAGOS.-

- (a) Las facturas por la contraprestación debida a LA CONTRATISTA será presentada con la información requerida por LA ELECTRICIDAD, dentro de los cinco (5) días siguientes a la terminación de cada una de las etapas de ejecución de la obra o prestación de los servicios, según lo convenido en la CARTA DE ACEPTACIÓN o en el CONTRATO y sus anexos suscritos por LA ELECTRICIDAD y LA CONTRATISTA al momento de la contratación.
- (b) En todo caso, las facturas presentadas por LA CONTRATISTA a LA ELECTRICIDAD cumplirán con todos los requisitos formales establecidos en la legislación tributaria venezolana, incluyendo reglamentos, providencias administrativas y demás normas y, en particular, los requisitos para su deducibilidad bajo el Impuesto sobre la Renta y su validez bajo el Impuesto al Valor Agregado.
- (c) LA ELECTRICIDAD realizará todos los pagos correspondientes dentro de los plazos que contemple su política general de pagos, los cuales notificará a LA CONTRATISTA al momento de la contratación y los cuales se contarán a partir de la entrega de la factura por LA CONTRATISTA, salvo que dentro de dichos plazos LA ELECTRICIDAD manifieste tener alguna discrepancia con los montos que reflejan las facturas presentadas, supuesto en el cual las partes procederán a revisar los montos objetados.
- (d) Los montos establecidos entre LAS PARTES como contraprestación de las obligaciones de LA CONTRATISTA cubrirán todos los gastos, desembolsos, plusvalías, ganancias y partidas que tenga que soportar LA CONTRATISTA por cualquier causa, motivo o circunstancia para la ejecución de sus obligaciones previstas para la ejecución de la obra o prestación de los servicios a LA ELECTRICIDAD. No está autorizado ningún cargo adicional de cualquier naturaleza a dichos montos, salvo que LA ELECTRICIDAD a su solo juicio lo haya acordado específicamente por escrito y de manera previa a la presentación de la factura.

VIGÉSIMAPRIMERA: CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN.- LA CONTRATISTA reconoce que para su contratación para la ejecución de la obra o prestación de los servicios, LA ELECTRICIDAD tomó en cuenta las cualidades, calificación y referencias particulares de LA CONTRATISTA y se basó en la verificación y revisión de información particular referida a ella. En consecuencia, LA CONTRATISTA se obliga a lo siguiente:

- (a) En ningún caso podrá subcontratar la ejecución de la obra o la prestación de los servicios, total o parcialmente, o de cualquier forma delegar su ejecución, sin la previa autorización escrita de LA ELECTRICIDAD, la cual se reserva el derecho, en caso de recibir una solicitud al respecto, de examinar la misma y, en caso de que decida evaluar la solicitud propuesta, deberá examinar la totalidad de los recaudos e información que necesitare acerca del subcontratista propuesto, los cuales en ningún caso serán menos de los solicitados a LA CONTRATISTA para su contratación. Asimismo, deberá someterse a la consideración y eventual aprobación de LA ELECTRICIDAD, el subcontrato que proyecte celebrar LA CONTRATISTA.
- (b) En ningún caso podrá ceder en forma alguna la ejecución de la obra o la prestación de los servicios, sin haber obtenido la autorización previa y por escrito de LA ELECTRICIDAD.
- (c) No podrá otorgar a favor de terceros ningún tipo de derechos sobre la ejecución de la obra o la prestación de los servicios, ni suscribir contratos de ninguna naturaleza que permitan a terceros compartir con ella la ejecución de las obligaciones previstas para la ejecución de la obra o la prestación de los servicios.

En todo caso, LA ELECTRICIDAD no reconocerá a ninguna persona natural o jurídica diferente a LA CONTRATISTA que ejecute las obligaciones de LA CONTRATISTA asumidas bajo cualquier título, sin su consentimiento previo y por escrito, aún cuando la violación a lo establecido en esta cláusula tenga continuidad en el tiempo y, a todo evento, LA CONTRATISTA continuará siendo responsable solidaria e ilimitadamente de la ejecución de las obligaciones a su cargo.

VIGÉSIMA SEGUNDA: SEGURIDAD Y ACCIDENTES.- LA CONTRATISTA tendrá la obligación de informar a sus trabajadores sobre las normas, procedimientos de seguridad y protección para la clase de trabajo que realizan y será la única y exclusiva responsable por los accidentes que les pudieren ocurrir, por lo que deberá mantener una supervisión continua durante la ejecución de las obligaciones asumidas ante LA ELECTRICIDAD para la ejecución de la obra o prestación de los servicios, supervisión que será adecuada y competente, con estricto apego a sus obligaciones como patrono. A tales fines, LA ELECTRICIDAD y LA CONTRATISTA convienen en que:

- (a) LA ELECTRICIDAD podrá solicitar a LA CONTRATISTA, en cualquier momento durante la ejecución de la obra o prestación de los servicios, información sobre las normas, procedimientos de seguridad y protección aplicados por LA CONTRATISTA y se reserva el derecho de efectuar inspecciones para comprobar el cumplimiento de las obligaciones de LA CONTRATISTA en esta materia como patrono, incluyendo, sin estar limitado, al suministro

de los equipos y materiales adecuados, en perfecto estado de funcionamiento y conforme a las especificaciones técnicas o profesionales vinculadas al tipo de trabajo a efectuar por el personal a su cargo.

- (b) Es expresamente entendido que el derecho de LA ELECTRICIDAD a realizar tales inspecciones y su práctica a LA CONTRATISTA, no implicará en ningún caso la homologación por LA ELECTRICIDAD de las prácticas o políticas de LA CONTRATISTA en esta materia, ni conformidad o prueba alguna de cumplimiento que pueda ser alegada por LA CONTRATISTA ante LA ELECTRICIDAD o ante cualquier autoridad en caso de que se produzca algún accidente o siniestro en la ejecución de la obra o prestación de los servicios por LA CONTRATISTA a LA ELECTRICIDAD.
- (c) LA CONTRATISTA será la única responsable por los accidentes que ocurran a su personal, a terceros o a las instalaciones donde se ejecuten las obligaciones a su cargo, y, en consecuencia, será por su única cuenta la reparación e indemnización de los daños y perjuicios que su personal, los terceros y/o a LA ELECTRICIDAD, puedan sufrir por su acción u omisión.

VIGÉSIMA TERCERA: GARANTÍAS.- A los fines de la ejecución de la obra o prestación de los servicios, LA ELECTRICIDAD solicitará, a su sola discreción, de LA CONTRATISTA la constitución de una o más de las siguientes garantías, las cuales deberán ser presentadas como requisito para la firma de la CARTA DE ACEPTACIÓN o en el CONTRATO y sus anexos, así como mantenerse vigentes por un período superior al acordado para la ejecución de la obra o prestación de los servicios:

- (a) Fianza de una institución financiera o de seguros, o póliza de seguros, que garantice el cumplimiento de la responsabilidad de LA CONTRATISTA por daños a terceros en la ejecución de las obligaciones a cargo de LA CONTRATISTA para la ejecución de la obra o prestación de los servicios, hasta por la cantidad que determine suficiente LA ELECTRICIDAD (en lo adelante "LA GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL POR ACCIDENTES DE TERCEROS").
- (b) Fianza de una institución financiera o de seguros, o póliza de seguros, que garantice el cumplimiento de la responsabilidad de LA CONTRATISTA por daños a sus trabajadores en la ejecución de las obligaciones a cargo de LA CONTRATISTA para la ejecución de la obra o prestación de los servicios, hasta por la cantidad que determine suficiente LA ELECTRICIDAD (en lo adelante "LA GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL POR ACCIDENTES DE TRABAJADORES").
- (c) Fianza de una institución financiera o de seguros, o póliza de seguros, que garantice el cumplimiento por parte de LA CONTRATISTA de las obligaciones a cargo de LA CONTRATISTA para la ejecución de la obra o prestación de los servicios, hasta por la

cantidad que determine suficiente LA ELECTRICIDAD (en lo adelante "LA GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO").

- (d) Fianza de una institución financiera o de seguros, o póliza de seguros, que garantice el cumplimiento por parte de LA CONTRATISTA de las obligaciones laborales a cargo de LA CONTRATISTA como patrono del personal empleado para la ejecución de la obra o prestación de los servicios, hasta por la cantidad que determine suficiente LA ELECTRICIDAD (en lo adelante "LA GARANTÍA LABORAL").
- (e) Fianza de una institución financiera o de seguros, o póliza de seguros, que garantice el fiel cumplimiento por parte de LA CONTRATISTA de las obligaciones a cargo de LA CONTRATISTA para la ejecución de la obra o prestación de los servicios, hasta por la cantidad que determine suficiente LA ELECTRICIDAD (en lo adelante "LA GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO").
- (f) Fianza de una institución financiera o de seguros, o póliza de seguros, que garantice la devolución del anticipo entregado por LA ELECTRICIDAD a LA CONTRATISTA para el inicio de la ejecución de obras o prestación de los servicios, hasta por la cantidad que determine suficiente LA ELECTRICIDAD (en lo adelante "GARANTÍA DE ANTICIPO").
- (g) Fianza de una institución financiera o de seguros, o póliza de seguros, que garantice el fiel cumplimiento por parte de LA CONTRATISTA de las obligaciones a cargo de LA CONTRATISTA en cuanto al manejo de dinero, efectivo y valores propiedad de LA ELECTRICIDAD, vinculados a la ejecución de la obra o prestación de los servicios, hasta por la cantidad que determine suficiente LA ELECTRICIDAD (en lo adelante "LA GARANTÍA DE FIDELIDAD").
- (h) Retención de hasta el diez por ciento (10%) del monto de cada uno de los pagos (incluyendo anticipos) que efectúe LA ELECTRICIDAD a LA CONTRATISTA como garantía de la ejecución de las obligaciones a cargo de LA CONTRATISTA.

PARÁGRAFO UNICO: Cualquier garantía o monto retenido por LA ELECTRICIDAD como garantía, será liberado o reintegrado a LA CONTRATISTA dentro del plazo de los cuarenta y cinco (45) días siguientes a la recepción conforme por parte de LA ELECTRICIDAD de la obra o servicio objeto de la contratación, previa deducción de los montos utilizados o afectados a la reparación de cualquier incumplimiento de LA CONTRATISTA de las obligaciones a su cargo, si es el caso.

VIGÉSIMA CUARTA: AUDITORÍA O FISCALIZACIÓN.- Durante el período convenido para la ejecución de la obra o prestación de los servicios y dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la terminación, por cualquier causa, de la ejecución de la obra o la prestación de los servicios, LA ELECTRICIDAD, a través de sus representantes debidamente autorizados, podrá, a su solo costo y cuando lo estime conveniente, practicar auditorias o fiscalizaciones a LA CONTRATISTA, exclusivamente en el área objeto de la ejecución de las obligaciones a cargo de LA CONTRATISTA

previstas para la ejecución de la obra o prestación de los servicios, así como también a los materiales, equipos e instalaciones que LA CONTRATISTA utilice o haya utilizado para la ejecución de las obligaciones a cargo de LA CONTRATISTA, cuando así lo estime conveniente LA ELECTRICIDAD en sus intereses. Para la realización de las auditorias o fiscalizaciones en referencia, LA CONTRATISTA se obliga a prestar a LA ELECTRICIDAD toda la colaboración y suministrará los recaudos necesarios para tal fin. LA ELECTRICIDAD notificará por escrito con por lo menos cinco (5) días hábiles de anticipación su intención de realizar una auditoría o fiscalización.

VIGÉSIMA QUINTA: INFORMACIÓN CONFIDENCIAL Y PROPIEDAD DE DOCUMENTOS.-

- (a) LA CONTRATISTA mantendrá en reserva y no revelará a persona alguna que LA ELECTRICIDAD no haya autorizado por escrito a recibirla, toda la información que reciba de LA ELECTRICIDAD, o de los suscriptores de LA ELECTRICIDAD, en relación con la ejecución de la obra o prestación de los servicios. LA CONTRATISTA usará esa información solamente de la forma necesaria para cumplir sus obligaciones. Con ocasión de la terminación de la relación contractual, por cualquier causa, todas esa información será devuelta a LA ELECTRICIDAD. LA CONTRATISTA no hará anuncio o comunicado alguno de cualquier información sobre la ejecución de la obra o prestación de los servicios a ninguna persona natural o jurídica, incluyendo la prensa o cualquier organismo oficial, excepto de acuerdo a lo exigido por ley, a menos que obtenga el previo consentimiento por escrito de LA ELECTRICIDAD.
- (b) Toda información, incluyendo documentos, planos, diagramas, informes, archivos, datos, requisiciones o procedimientos (incluyendo las copias que se realicen) , proporcionados por LA ELECTRICIDAD a LA CONTRATISTA para la ejecución de las obligaciones a cargo de LA CONTRATISTA previstas en la ejecución de la obra o prestación de los servicios serán propiedad exclusiva de LA ELECTRICIDAD y serán entregados por LA CONTRATISTA a LA ELECTRICIDAD con ocasión de la terminación de la relación contractual dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a dicha terminación.

VIGÉSIMA SEXTA: PROPIEDAD INTELECTUAL.- LA CONTRATISTA no tendrá derecho alguno sobre las marcas, signos, logos, insignias, consignas, diseños decorativos o emblemas que utiliza LA ELECTRICIDAD. LA ELECTRICIDAD podrá autorizar, por escrito, a LA CONTRATISTA para hacer uso de cualquier marca, nombre, símbolo u otro elemento arriba mencionado, solo en los términos en los que LA ELECTRICIDAD establezca.

VIGÉSIMA SEPTIMA: TERMINACIÓN.- Serán causales de resolución unilateral de la relación contractual por parte de LA ELECTRICIDAD, los casos siguientes:

- (a) Si LA CONTRATISTA no da comienzo a la ejecución de las obligaciones a su cargo para la

- ejecución de la obra o prestación de los servicios, dentro del plazo fijado para su iniciación.
- (b) Si LA CONTRATISTA ejecuta cualquier trabajo en contra de lo convenido para la ejecución de la obra o prestación de los servicios.
 - (c) La frecuente repetición de errores o defectos en la ejecución las obligaciones a cargo de LA CONTRATISTA para la ejecución de la obra o prestación de los servicios imputables a LA CONTRATISTA, aunque ésta los haya reparado o esté dispuesto a repararlos.
 - (d) Si LA CONTRATISTA se declara o es declarada en disolución, liquidación, quiebra o atraso o si se fusiona con otra compañía o celebra arreglos con sus acreedores sin la autorización por escrito de LA ELECTRICIDAD.
 - (e) Si LA CONTRATISTA subcontrata, cede o traspasa total o parcialmente la obra o los servicios que le fueron contratados por LA ELECTRICIDAD, sin la previa autorización escrita de ésta.
 - (f) Si LA CONTRATISTA interrumpe los trabajos por más de una (1) semana, salvo en caso de FUERZA MAYOR.
 - (g) Si un hecho de FUERZA MAYOR se extiende por más de sesenta (60) días.
 - (h) Si a juicio de LA ELECTRICIDAD, LA CONTRATISTA no emplea el personal, equipo, maquinaria y materiales adecuados y necesarios para la ejecución de las obligaciones a cargo de LA CONTRATISTA para la ejecución de la obra o prestación de los servicios.
 - (i) LA ELECTRICIDAD se reserva y LA CONTRATISTA reconoce y, en todo caso, otorga a LA ELECTRICIDAD la facultad de rescindir la relación contractual entre ellas para la ejecución de la obra o prestación de los servicios, mediante simple acto de decisión unilateral de LA ELECTRICIDAD, si ésta comprueba que LA CONTRATISTA ha ofrecido, prometido o pagado a cualquier empleado de LA ELECTRICIDAD o funcionario de la administración nacional, estatal o municipal, central o descentralizada, que hayan tenido, tengan o puedan tener intervención en la obra o en la prestación de los servicios, comisiones, regalías u otros beneficios indebidos.
 - (j) Si a juicio de LA ELECTRICIDAD, LA CONTRATISTA no cumple con toda la normativa jurídica vigente en la República Bolivariana de Venezuela, incluyendo en particular, sin que ello implique limitación alguna, la Ley Penal del Ambiente, Ley Orgánica del Ambiente, La Ley Orgánica de Prevención, Condiciones y Medio Ambiente del Trabajo, Ley Orgánica del Trabajo y su Reglamento.
 - (k) Si LA CONTRATISTA no mantiene al día y por los montos que le indique LA ELECTRICIDAD, las garantías requeridas para su contratación y que respaldan el cumplimiento de las obligaciones a su cargo, asumidas para la ejecución de la obra o prestación de los servicios a LA ELECTRICIDAD.

En caso de que LA ELECTRICIDAD decida resolver unilateralmente la contratación en curso para la

ejecución de la obra o prestación de los servicios, notificará por escrito a LA CONTRATISTA de su intención en tal sentido e indicará la causal de terminación. Al día siguiente de la fecha de la recepción por parte de LA CONTRATISTA de dicha notificación comenzará a correr un plazo de cinco (5) días continuos dentro de los cuales podrá LA CONTRATISTA remediar la situación que constituye causal de terminación y, de no remediar dicha situación en el plazo indicado, la relación contractual quedará automáticamente terminada, sin que ello de lugar a indemnización alguna a favor de LA CONTRATISTA y sin perjuicio del derecho de LA ELECTRICIDAD a reclamar por los daños y perjuicios sufridos por el incumplimiento de LA CONTRATISTA o, a su sola opción, hacer efectivas las garantías constituidas por LA CONTRATISTA a su favor para respaldar el cumplimiento de las obligaciones a su cargo.

VIGESIMA OCTAVA: FUERZA MAYOR.- LA ELECTRICIDAD y LA CONTRATISTA quedan relevadas de responsabilidad por el incumplimiento total o parcial de sus obligaciones cuando tal incumplimiento obedezca a FUERZA MAYOR. LA ELECTRICIDAD y LA CONTRATISTA, tomarán las acciones y medidas razonables que fueran necesarias a fin de minimizar el impacto en pérdidas, costas y tiempo.

- (a) La capacidad de LA CONTRATISTA para ejecutar las obligaciones a cargo de LA CONTRATISTA para la ejecución de la obra o prestación de los servicios a un precio menor o la incapacidad de LA CONTRATISTA de adquirir materiales o equipos para ejecutar dichas obligaciones a precios comercialmente razonables nunca constituirá FUERZA MAYOR.
- (b) Si LA CONTRATISTA o LA ELECTRICIDAD se ve imposibilitada de cumplir sus obligaciones para la ejecución de la obra o prestación de los servicios por FUERZA MAYOR, ella (i) se lo comunicará inmediatamente a la otra parte, explicando todas las particularidades y la duración prevista de la FUERZA MAYOR y (ii) realizará sus mejores esfuerzos a fin de remediar la interrupción o el atraso si se puede remediar de manera razonable.

VIGESIMA NOVENA: CLÁUSULA PENAL.- Cualquier pago que deba realizar LA ELECTRICIDAD a LA CONTRATISTA con carácter de cláusula penal, por concepto de indemnización de daños y perjuicios causados por LA ELECTRICIDAD a LA CONTRATISTA con ocasión de la ejecución de la obra o prestación de los servicios objeto de la contratación prevista en la CARTA DE ACEPTACIÓN o en el CONTRATO, no podrá exceder a la cantidad equivalente al diez (10%) por ciento del monto del precio o remuneración convenido a favor de LA CONTRATISTA como contraprestación para la ejecución de la obra o prestación de los servicios.

TRIGÉSIMA: CONFLICTOS DE INTERESES.- LA CONTRATISTA suministrará a LA ELECTRICIDAD, la información de que dispone para la fecha de que se trate, respecto a trabajadores de LA ELECTRICIDAD, o cualquier empresa en donde LA ELECTRICIDAD tenga participación accionaria que, a la vez, posean interés en los negocios de LA CONTRATISTA, ya sea como

accionistas, financistas, directivos, empleados, agentes, consultores o en cualquier otra forma.

LA CONTRATISTA debe participar por escrito a LA ELECTRICIDAD, en el momento que ocurra cualquier cambio que surja en la información suministrada, a fin de facilitar el estricto control de la norma relativa a conflicto de intereses.

LA CONTRATISTA garantiza también que ha ejercido y que continuará ejerciendo su esfuerzo máximo para evitar cualquier acción que pueda resultar perjudicial a los intereses de LA ELECTRICIDAD en la negociación, ejecución de la obra o prestación de los servicios. Estos esfuerzos incluyen, no taxativamente, las precauciones necesarias para prevenir que sus empleados, agentes, representantes o intermediarios, directa o indirectamente, paguen, provean u ofrezcan regalos, comisiones, préstamos, privilegios o cualesquiera otras clases de consideraciones especiales a los empleados, agentes, comisionistas o intermediarios de LA ELECTRICIDAD, así como a los familiares o asociados de los mismos, o a quienes aleguen tener influencia en la adjudicación de contratos a nombre de LA ELECTRICIDAD, o de cualquier empresa en donde LA ELECTRICIDAD tenga participación accionaria.

Si LA ELECTRICIDAD determina que LA CONTRATISTA no ha ejercido, ni está ejerciendo tales esfuerzos, y como consecuencia de ello cualesquiera de las situaciones antes citadas hubiesen ocurrido, LA ELECTRICIDAD podrá dar por terminado la obra o servicio, sin que por tal razón proceda indemnización de daños y perjuicios.

Lo precedente no aplicará en el caso de que LA CONTRATISTA le hubiese avisado a tiempo a LA ELECTRICIDAD, de cualesquiera exigencias o peticiones que se le hubiesen hecho a LA CONTRATISTA, con el objeto de que ésta realice cualesquiera de estos actos y que LA CONTRATISTA le haya suministrado a LA ELECTRICIDAD toda la ayuda solicitada con fines de investigar tales hechos.

Si LA ELECTRICIDAD determinare que cualquier trabajador de ésta, o de cualquier empresa en donde LA ELECTRICIDAD tenga participación accionaria está relacionado con los negocios de LA CONTRATISTA o con el financiamiento de sus operaciones o pudiere realizar cualquier acción perjudicial a los intereses de LA ELECTRICIDAD, ésta lo comunicará a LA CONTRATISTA, la cual estará en la obligación de excluirlo de su nómina, o finalizar la relación comercial o cualquiera otra que tuviere con ella o con los trabajadores que pudieren realizar una acción perjudicial a los intereses de LA ELECTRICIDAD. Si se determinare que LA CONTRATISTA no ha ejercido, ni está ejerciendo tales esfuerzos y, como consecuencia de ello, cualesquiera de las situaciones citadas hubiesen ocurrido, LA ELECTRICIDAD podrá dar por terminado la obra o servicio, sin que por tal razón LA CONTRATISTA pueda exigir indemnización por daños o perjuicios.

TRIGÉSIMA PRIMERA: POLÍTICAS Y NORMAS DE LA ELECTRICIDAD.- LA CONTRATISTA declara conocer como obligaciones inherentes para la ejecución de la obra o prestación de los servicios, el respeto a las políticas y normas internas de LA ELECTRICIDAD

relativas a, entre otras materias: seguridad, cumplimiento de normativa legal y corporativa contra la Corrupción, Legitimación de Capitales, Financiamiento del Terrorismo, en el entendido de que esta enumeración es de carácter meramente enunciativo, más no taxativo. El incumplimiento por LA CONTRATISTA de lo previsto en la normativa contenida en programas corporativos, como los mencionados, dará lugar a la terminación anticipada en forma unilateral de la contratación, por incumplimiento de LA CONTRATISTA haciendo procedente la ejecución de las garantías que respalden las obligaciones asumidas por ella frente a LA ELECTRICIDAD, sin perjuicio de cualquier otro reclamo o acción para el resarcimiento de los daños que cause la antedicha terminación anticipada.

TRIGÉSIMA SEGUNDA: LEY APLICABLE Y JURISDICCIÓN.-

- (a) Las CONDICIONES GENERALES se regirán e interpretarán de acuerdo a la legislación de la República Bolivariana de Venezuela.
- (b) Cualquier duda o controversia en la ejecución, interpretación, cumplimiento o incumplimiento de las CONDICIONES GENERALES será resuelta única y exclusivamente por los tribunales competentes de la República Bolivariana de Venezuela con sede en la ciudad de Caracas, a cuya jurisdicción LA CONTRATISTA y LA ELECTRICIDAD declaran someterse.

Estas CONDICIONES GENERALES, dejan sin efecto el documento contentivo de las Condiciones Generales de los Contratos de Obras Celebrados por la C.A. La Electricidad de Caracas, autenticado por ante la Notaría Pública Sexta de Caracas el veinticuatro (24) de marzo de 1976, anotado bajo el N° 53, Tomo 2, de los Libros de Autenticaciones que llevan en esa Notaría.



X *Lic. Sda. Estanislao*

REPÚBLICA BOLIVARIANA
DE VENEZUELA

SENIAI

F-02 05140642

REPÚBLICA BOLIVARIANA
DE VENEZUELA

SENIAI

F-02 05140642

Nombre del solicitante:

REPÚBLICA BOLIVARIANA
DE VENEZUELA

SENIAI

F-02 05140643

REPÚBLICA BOLIVARIANA
DE VENEZUELA

SENIAI

F-02 05140636

REPÚBLICA BOLIVARIANA
DE VENEZUELA

SENIAI

F-02 05140637

REPÚBLICA BOLIVARIANA
DE VENEZUELA

SENIAI

F-02 05140638

REPÚBLICA BOLIVARIANA
DE VENEZUELA

SENIAI

F-02 05140633

Nombre del solicitante:

Número de identificación:

Fecha: 25/05/07

Concepto: cul

500
Quinientos Bolívars

500
Quinientos Bolívars

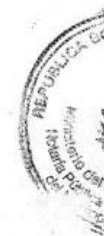
500
Quinientos Bolívars

500
Quinientos Bolívars

500
Quinientos Bolívars

500
Quinientos Bolívars

500
Quinientos Bolívars



REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA. MINISTERIO DEL INTERIOR Y JUSTICIA. DRA. MISHKA MACHADO CAPRILES, NOTARIO PÚBLICO TRIGESIMO NOVENO DEL MUNICIPIO LIBERTADOR, EL BOSQUE, Venticinco (25)

de Septiembre de DOS MIL TRES (2003). 193° y 144°. El anterior documento redactado por el abogado ANA CRISTINA MENDEZ M., inscrito en el Inpreabogado bajo el N°

60.812, fue presentado para su autenticación y devolución, según planilla N° 75820, de fecha 25/09/2003. Presente su otorgante dijo llamarse: ALICE SADER DE FERNANDEZ, mayor de

edad, domiciliada en Caracas, de estado civil: Casada, de nacionalidad: Venezolana, con cédula de identidad N° V-4.088.519. Léidole y confrontado el original con sus fotocopias y firmadas éstas y el

original en presencia del Notario, el otorgante expuso: "SU CONTENIDO ES CIERTO Y MIA LA FIRMA QUE APARECE AL PIE DEL INSTRUMENTO". El Notario en tal virtud lo

declara Autenticado en presencia de los testigos YUDaisy PASCUAL y CLAUDIA GUZMAN, con cédulas de identidad Nos. 13.654.407 y 11.742.693 respectivamente, dejándolo inserto bajo el

N° 32, Tomo 167 de los libros de autenticaciones llevados en esta Notaría. El Notario Público que suscribe certifica que tuvo a su vista: Poder protocolizado por ante la Oficina Subalterna del

Segundo Circuito de Registro del Municipio Libertador del Distrito Capital, en fecha 28/03/2001, bajo el No. 29, Tomo 4, Protocolo Tercero. El Notario Público deja constancia que dio

cumplimiento de informar al otorgante sobre la Naturaleza, Trascendencia y Consecuencias Legales del Documento que otorga tal como lo exige el Ordinal 2 del Artículo 78 del Decreto N° 1554 de

fecha 13/11/2001, con Rango y Fuerza de Ley de Registro Público y del Notariado. El Notario Público certifica que para este acto autorizó a Mauricio Milnes, con Cédula

de Identidad N° 12.625.911, funcionario de esta Notaría, para presenciar dicho otorgamiento conforme al Art. 29 del Reglamento de Notarías Públicas en: Torre Electricidad de Caracas, San

Bernardino, siendo las 3:30, a petición de parte interesada.

EL NOTARIO PÚBLICO,

LOS TESTIGOS,

FUNCIONARIO AUTORIZADO,

EL OTORGANTE,

X Alice Sader Fernandez

MR